

Warszawa, dnia 20.08 2026 r.

OGŁOSZENIE

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy
wymiany instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody
i modernizacji instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej
w pawilonie biurowo-handlowo-usługowym przy
ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.**

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 107 w **poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni; www.stoklosy.com.pl.
2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.
3. Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:
Sławomir Dziugiel tel.: 22 545-30-45 - Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.
5. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia 29.09 2026 roku do godz. 11.⁰⁰**
6. Termin otwarcia ofert **29.09 2026 roku o godz. 11.¹⁵**
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

Członek Rady Nadzorczej
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji członka Zarządu

Wojciech Biernicki

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Berliński

Radca Prawny

Agnieszka Stęć

Z A M A W I A J Ą C Y :
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy wymiany instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody i modernizacji instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej w pawilonie biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.

Termin składania ofert: 29.09.....2026 r. do godz.11⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 29.09.....2026 r. godz. 11¹⁵

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 13...../2026

Warszawa, dnia 20.08.....2026 r

Radca Prawny

Agnieszka Stec

1. Informacja o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY

Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

Tel. **22 545-30-20**

Regon: **011052385**

NIP: **525-001-13-61**

zwana dalej Zamawiającym.

2. Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI” zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r., zwanych dalej Zasadami.

3. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamówienia dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. Oferty częściowe, oferty wariantowe.

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych Sławomir Dziugiel tel.: 22 545-30-45.

7. Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.

7.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

7.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumiewają się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. Opis przedmiotu zamówienia.

8.1 Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody i modernizacja instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej w pawilonie biurowo-usługowo-handlowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie. Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) spuszczenie i napełnienie wodą instalacji wody gospodarczej,
- b) demontaż hydrantów ppoż. o średnicy 52 mm wraz z podejściami do nich,
- c) montaż nowych instalacji ppoż. z rur ocynkowanych,
- d) montaż nowych szafek hydrantowych z wyposażeniem w wąż, zawór oraz prądownicę,

- e) wykonanie próby rurociągów i wydajności hydrantów,
- f) wykonanie izolacji antyroszeniowej rurociągów z otulin poliuretanowych,
- g) wykonanie prób szczelności rurociągów,
- h) wykonanie robót towarzyszących budowlanych,
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- j) wykonanie wszystkich czynności odbiorczych niezbędnych do przekazania zadania do użytkowania.

8.2 Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

8.2.1 Opis stanu istniejącego.

Budynek biurowo-usługowo-handlowy przy ul. Jastrzębowskiego 22 jest obiektem podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ze względu na wysokość jest to obiekt zaliczany do niskich (N). Na poziomie -1 znajdują się pomieszczenia pogrupowane w 4 oddzielnych częściach. W części pierwszej w południowo-zachodniej części budynku znajduje się pomieszczenie przyłącza wody i zaplecze lokalu gastronomicznego z magazynkami i pomieszczeniami sanitarnymi. W drugiej części (południowo-wschodniej) jest magazyn drużyny harcerskiej i archiwum spółdzielni. W trzeciej części (północno-wschodniej) jest pomieszczenie węzła cieplnego i zaplecza lokali usługowych. W czwartej części (północnej) są zaplecza grup remontowych i lokali użytkowych.

Poziom parteru jest podzielony podcieniami bramowymi na trzy części. Część pierwsza (południowa i południowo-zachodnia) mieści lokal gastronomiczny i pomieszczenia usługowe.

W części drugiej (wschodniej do północno-wschodniej) są lokale usługowe, m.in. stacji pogotowia ratunkowego. W części trzeciej (północnej) są lokale usługowe. Na poziomie +1 znajdują się pomieszczenia biurowe podzielone funkcjonalnie pomiędzy Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY i Spółdzielnię Inwestycji Mieszkaniowych URSYNÓW. Wejścia do każdej części oddzielne oddzielone zewnętrznymi schodami. Budynek zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej. Ciśnienie wody zapewnia właściwe działanie wszystkich instalacji bez konieczności stosowania urządzeń do podnoszenia ciśnienia wody.

W pomieszczeniu przyłącza wody za węzłem pomiarowym następuje rozdzielenie instalacji wody zimnej na dwie instalacje. Jedna obsługuje część dla użytkowników SBM STOKŁOSY, a druga obsługuje SIM URSYNÓW. W budynku na każdej kondygnacji są zainstalowane hydranty wewnętrzne DN 52 mm. Hydranty są zasilane z instalacji wody bytowej. Główne poziomy wody zimnej prowadzone są pod stropem parteru i poziomu +1. Przewody obu instalacji (poziomy i pionowy) są wykonane z rur polipropylenowych. Większość przewodów obudowana.

8.2.2 Zamierzenia projektowe.

Dostosowując instalacje wody do obowiązujących przepisów projektuje się:

- a) rozdzielenie instalacji wody bytowej i instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej,
- b) wykonanie instalacji wodnej ochrony ppoż. z rur stalowych ocynkowanych,
- c) zastąpienie hydrantów H52 hydrantami H25. Ze względu na ilość pionów większą niż trzy oraz zainstalowanie więcej niż pięciu hydrantów

- zaprojektowano przewody zasilające jako obwodowe, umożliwiające zasilanie hydrantów z dwóch stron,
- d) zainstalowanie na przewodach zasilających instalacji wody zimnej bytowej zaworu pierszeństwa odcinającego przepływ wody w przypadku zadziałania hydrantów ppoż. Zawór sterowany presostatem zainstalowanym na przewodzie instalacji wodociągowej ppoż.

8.2.3 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W budynku zaprojektowano instalację wodociągową przeciwpożarową nawodnioną. Przewody z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Na odejściu od instalacji zimnej wody zawór odcinający i zawór antyskażeniowy Socla EA 253 DN 50 mm. Zawory umożliwiające podział na sekcje DN 50 mm należy zabezpieczyć przed nieuprawnionym użyciem w pozycji otwartej.

Zaprojektowano hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o średnicy nominalnej 33 mm i długości 20/30 m. Zasięg hydrantu odpowiednio 23/33 m. Hydranty zostały rozmieszczone w taki sposób, że cała powierzchnia stref pożarowych, które tego wymagają, jest objęta ochroną.

Hydranty H25-Z-KP-20/30 z węzłem półsztywnym naścienne z prądownicą o dyszy równoważnej 10 mm produkcji BOXMET oraz H25s (grubość 160 mm slim).

Bilans potrzeb.

Zapotrzebowanie wody na cele wodnej ochrony ppoż.

Zakłada się równoczesne korzystanie z 2 hydrantów. Zapotrzebowanie wody wynosi:

$q = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego nie mniejsze niż 0,2 Mpa i nie przekracza 1,2 Mpa.

Instalacje wody z rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki gwintowane. Średnice przewodów DN 40 – 25 mm. Przewody wodociągowe przeciwpożarowe izolowane.

8.2.4 Przejścia przewodów przez przegrody.

Na kondygnacji osobne strefy pożarowe stanowią, pomieszczenia techniczne (wentylatornie, węzły cieplne, pomieszczenia przyłączy wody), pomieszczenia gospodarcze.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych musi być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej – przewodu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dla uszczelnienia przejść rur z tworzyw sztucznych o średnicach równych lub większych niż 40 mm przez ww. stropy i ściany zaprojektowano kołnierze ogniochronne MCR Multicollar spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI 120 (produkcji Mercor). Przejścia rur niepalnych przez ww. stropy i ściany zabezpieczać opaskami typ CP648-S (produkcji Hilti). Opaski założyć na rurach niepalnych jedna warstwa na skraju wewnątrz przegrody, a na rurach z tworzyw sztucznych na całej długości rury w ścianie.

8.2.5 Izolacje i zabezpieczenia przewodów wody.

Całość izolacji cieplnej nierozprzestrzeniająca ognia (NRO).

Wszystkie izolacje będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia i będą posiadały wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Przewody wodociągowe przeciwpożarowe izolować cieplnie pianką poliuretanową typu Steinonorm 300 typ 310 w płaszczu z folii PE. Grubość izolacji 20 mm.

8.2.6 Wykonanie i próby.

Instalacje należy wykonać i poddać próbom na ciśnienie i szczelność zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7.

- instrukcjami wykonania instalacji wydanymi przez producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.

Wszystkie instalacje wodne poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa. Próbę przewodów wody bytowo-gospodarczej należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą zgodnie z instrukcją producenta elementów instalacji z tworzyw sztucznych.

Badanie wydajności hydrantów należy wykonać dla każdego hydrantu.

Przewody pod stropami należy montować z zachowaniem minimum 215 cm pomiędzy posadzką a spodem przewodów wraz z mocowaniami i izolacjami.

Materiały stosowane na budowie muszą posiadać atesty. Wszystkie instalacje będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i wszystkich czynności odbiorczych niezbędnych do przekazania wykonanego zadania do użytkowania.

8.2.7 Warunki BHP.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 r.).

8.2.8 Obliczenia.

Obliczenia instalacji ppoż.

Obliczenia dla najniekorzystniej położonego hydrantu.

Suma strat liniowych i miejscowych na przewodach od przyłącza wody do hydrantu $8H h_{str} = 0,78 \text{ m.sł.w.}$

Wysokość geometryczna $h_{geom} = 8,20 \text{ m}$

Suma strat na zaworze antyskażeniowym $h_{EA} = 0,5 \text{ m.sł.w.}$

Ciśnienie minimalne na wlocie wody $h_{napl} = 32,0 \text{ m.sł.w.}$

Rzeczywiste ciśnienie dyspozycyjne według posiadanych informacji nie jest niższe niż $42,0 \text{ m.sł.w.}$

Suma strat na zestawie pomiarowym $h_{wod} = 1,2 \text{ m.sł.w.}$

Ciśnienie na zaworze hydrantu $H = 32,0 - 0,78 - 8,20 - 0,50 - 1,20 = 21,32 \text{ m.sł.w.}$

8.3 Szczegółowy zakres rzeczowy zadania został określony w przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ oraz w projekcie budowlano-wykonawczym, stanowiącym **Załącznik nr 6** do SIWZ.

8.4 Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem do stanu pierwotnego miejsca budowy – niezwłocznie po zakończeniu prac (w tym również rekultywacja terenu i odtworzenie zniszczonego w trakcie robót terenu zielonego bądź utwardzonego).

8.5 Przedmiot zamówienia, w tym wykorzystane materiały, musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz należyta starannością i obowiązującymi normami i przepisami.

8.6 Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca **minimum 36 miesięcy**.

9. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie powinno zostać wykonane w terminie **do dnia 31.05.2027 r.**

10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

- a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat zrealizowali przynajmniej jedno zamówienie o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej, **niż 150.000,00 złotych**, których wykonanie z należyta starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami;
- b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną** osobą z odpowiednimi **do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, które** posiadają stosowne uprawnienia oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa itp.), posiadających stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę*;
- c) wykażą, iż dysponują odpowiednią liczbą pracowników, z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w określonym przez zamawiającego terminie – **Załącznik nr 4 do SIWZ**;
- d) Wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót w wysokości nie mniej niż **300.000,00 zł**.

10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

11.1. Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w **Załącznik nr 1 do SIWZ**.

- 11.2. Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.
- 11.3. Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego i ZUS** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.
- 11.4. Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ.*
- 11.5. Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ.* (**Kserokopia uprawnień i aktualna przynależność do izby**).
- 11.6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców.
Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ (**Załącznik nr 3 do SIWZ**).
- 11.7. Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.
- 11.8. **Polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi **300.000,00 zł**.
- 11.9. Dowód wniesienia wadium.
- 11.10. Podpisany wzór umowy z załącznikami (**Załącznik nr 2 do SIWZ**).
12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.
- 12.1. Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:
- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;
- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;

- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;
- d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;
- e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty, jeżeli:

- a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,
- b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
- e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

13. Zasady składania ofert wspólnych.

13.1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

13.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

13.3. W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

- 1) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),
- 2) oryginał albo kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:
 - a) określenie celu gospodarczego,
 - b) oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
 - c) oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
 - d) ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
 - e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,

- f) zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

13.4. Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

14.1. Oferent poda cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

14.2. Oferent poda cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia.

14.3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

14.5. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym Załącznik numer 1,
- b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,
- c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

14.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

14.7. Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

14.8. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14.9. Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

14.10. Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),
- b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.

- c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **10.000,00 zł.**

15.2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Erste Bank Polska S.A.: 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

15.3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

15.4. Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane będzie na bieżącym rachunku Zamawiającego.

15.5. Zwrot wadium zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

- a) Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) pozostałym Oferentom – po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
- c) wszystkim Oferentom – po unieważnieniu postępowania.

15.6. Utrata wadium. Oferent utraci wadium, jeżeli

- a) mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- a) cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 75%,
- b) okres gwarancji – waga kryterium 10%,
- c) termin wykonania – waga kryterium 5%,
- d) referencje – waga kryterium 5%,
- e) zaplecze techniczne - waga kryterium 5%.

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów:

a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{max liczba pkt}$$

b) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla gwarancji):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times \text{max liczba pkt}$$

c) przyjmuje się, że 1% = 1 pkt,

d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),

e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I do dnia 29.09 2026 r. do godziny 11⁰⁰

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) w dniu 29.09 2026 r. o godzinie 11¹⁵

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10%** wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następującej formie:

- a. pieniądzu,*
- b. gwarancjach bankowych,*
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych.*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.3. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (5% wynagrodzenia netto należnego wykonawcy).

26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

26.1. Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

26.2. Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

26.3. Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

28. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

- a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną z wymaganą należyta starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;
- c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

30.1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

30.2. Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

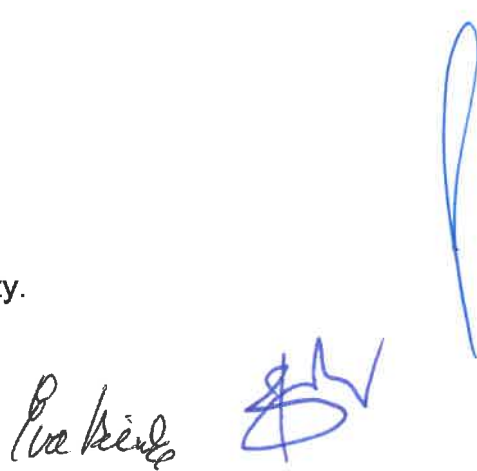
- a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,
- b) odrzucenie wszystkich ofert,
- c) unieważnienie postępowania,
- d) postępowanie o wartości nie przekraczającej 100.000,00- zł.

31. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

- a) Zał. nr 1- wzór oferty cenowej,
- b) Zał. nr 2- wzór Umowy;
- c) Zał. nr 3- wykaz robót/usług/dostaw,
- d) Zał. nr 4 – wykaz pracowników,
- e) Zał. nr 5 – przedmiar robót,
- f) Zał. nr 6 – projekt budowlano-wykonawczy.



SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

Warszawa, dnia **20 SIE. 2026**

Członek Rady Nadzorczej,
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji członka Zarządu

PREZES ZARZĄDU

[Signature]

[Signature] mgr Krzysztof Beruński

podpisy członków Zarządu

* niepotrzebne skreślić

[Signature]
Radca Prawny
Agnieszka Stec

O F E R T A
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

I Ja/ My niżej podpisany/i.....działając w imieniu i na rzecz.....
zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy **wymiany instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody i modernizacji instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej w pawilonie biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.**

Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację robót według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

L.p.	Opis	Termin rozpoczęcia robót	Termin zakończenia robót	Wartość ryczałtowa netto	Wartość ryczałtowa brutto
1.	Wymiana instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody i modernizacji instalacji wodnej ochrony ppoż. w pawilonie biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.				

II. ¹ Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczegodzina -zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S%,
3. Koszty zaopatrzenia do M -%,
4. Zysk do R, S i Kp -%

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty -

III.² Oferent oświadcza, że:

1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, w tym przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

1 Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane

2 Niepotrzebne skreślić



IV. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **60** dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1.

2.

3.

4.

5.....

6.....

7.....

8.....

☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☒ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☒ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☒ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęćki imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta)

UMOWA Nr TT/ /26

zawarta w dniu2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, posiadającą numer NIP 5250011361 oraz REGON 011052385 zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. Krzysztof Berliński – Prezes Zarządu
2. Beata Billip-Rajewicz – Pełnomocnik Zarządu

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą.....,
....., NIP, REGON, zwanym
w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** robót w zakresie wymiany instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody i modernizacji instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej w pawilonie biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) spuszczenie i napełnienie wodą instalacji wody gospodarczej,
- b) demontaż hydrantów ppoż. o średnicy 52 mm wraz z podejściami do nich,
- c) montaż nowych instalacji ppoż. z rur ocynkowanych,
- d) montaż nowych szafek hydrantowych z wyposażeniem w wąż, zawór oraz prądownicę,
- e) wykonanie próby rurociągów i wydajności hydrantów,
- f) wykonanie izolacji antyroszeniowej rurociągów z otulin poliuretanowych,
- g) wykonanie prób szczelności rurociągów,
- h) wykonanie robót towarzyszących budowlanych,

Łańskie 

- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- j) wykonanie wszystkich czynności odbiorczych niezbędnych do przekazania zadania do użytkowania.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty jest w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz w Projekcie budowlano-wykonawczym, stanowiącym **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
4. Jednostkowy wykaz cen oraz harmonogram realizacji prac zawiera Oferta, stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
5. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG (**Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy).
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
3. **WYKONAWCA** zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr, ważną do roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA**

wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP nr 525-001-13-61.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:

- a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
- b) zapoznał się z zakresem prac, placem budowy i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem /lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

- 1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu**2026 r.**, a zakończenie do dnia**2026 r.**
- 2. Termin przekazania placu budowy/ frontu robót nastąpi do dnia**2026 r.**
- 3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** w przypadku zaistnienia warunków uniemożliwiających terminową realizację prac.
- 4. Kierownikiem robót będzie nr uprawnień bud.
(**Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy).
- 5. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będzie

E. Siemko 

nr uprawnień bud.

§ 5

Podwykonawcy

1. **WYKONAWCA** przy realizacji zadań wynikających z umowy może posłużyć się podwykonawcą jedynie za pisemną uprzednią zgodą **ZAMAWIAJACEGO** wydaną pod rygorem nieważności na piśmie.
2. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2-5 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z zakresem robót (**Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy), oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie, Strony ustalają w wysokości **zł netto** (słownie:).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.
3. Do kwoty określonej w ust. 1 oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu w poszczególnych etapach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokołarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO**

Podpis 

wszelkich roszczeń w tym zakresie.

6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie, jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza przedstawiciel **WYKONAWCY** pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
 - a) Odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego – 3 dni,
 - b) Odbiór końcowy – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust. 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu

stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.
8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru potwierdzający także wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 12 ust 5 umowy, stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu **WYKONAWCA** zgłosi **ZAMAWIAJĄCEMU** z odpowiednim wyprzedzeniem.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**.
12. Podstawą do wystawienia każdej faktury VAT jest przyjęty i podpisany bez zastrzeżeń protokół przyjęcia prac przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w Erste Bank Polska



S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty wysokości do 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.

2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej do kwoty zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJĄCY** zatrzyma (potrąci) z rozliczonej z **WYKONAWCĄ** faktury VAT kwotę w wysokości 5 % wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY**, określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY**, jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej do wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.
4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną

stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy, w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości niezrealizowanych prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.
3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
 - a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1,
 - b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 3 nie może przekroczyć **40% wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi **WYKONAWCA** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego, jako termin usunięcia usterek lub wad.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek lub wad, o których mowa w ust. 5, nie może przekroczyć **40% wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 6 ust. 1.

Ł. Biero 

7. Osiągnięcie maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w ust. 4 lub ust. 6, nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani usunięcia wad i usterek oraz nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do wykonania robót przez podmiot trzeci zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych naliczanych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** albo powierzyć wykonanie pozostałego zakresu robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy netto określonej w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 1 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.
5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy.

6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa **ZAMAWIAJĄCEGO** do dochodzenia od **WYKONAWCY** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, w szczególności kosztów wykonawstwa zastępczego.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynika na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub zaniedbań **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania powyższego w określonym umową terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

E. K.

[Signature]

6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w trakcie realizacji robót gromadzić wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, w tym wszelkie certyfikaty, atesty, aprobaty i dokumenty dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym. Do dnia zakończenia robót i zgłoszenia tego faktu **ZAMAWIAJĄCEMU**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginały dokumentów, o których mowa powyżej.
8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:
- každorazowego uprzątnięcia miejsca wykonywania robót z nagromadzonego brudu oraz z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy,
 - umycia jeden raz w tygodniu (piątek) parteru klatki schodowej,
 - przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego po całkowitym zakończeniu robót tj. umyciu parteru klatki schodowej w tym podłóg, balustrad, lamperii, drzwi wejściowych do klatki i piwnic,
9. W przypadku niewykonywania na bieżąco powyższych prac, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić uprzątnięcie miejsca robót na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
10. W przypadku wykonywania prac w terenie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym.
11. Dodatkowo przedstawiciel Działu Eksploatacji każdorazowo będzie wpisywany w protokół odbioru (częściowy i końcowy) prac, celem potwierdzenia wywiązania się **WYKONAWCY** z usługi sprzątania.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez

WYKONAWCĘ w następujących przypadkach:

- a) nierozpoczęcia robót w ustalonym terminie,
- b) niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót,
- c) stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy,
- d) w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia,
- e) osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych określonej w § 9 ust. 4.

2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do:

- a) rozpoczęcia robót,
- b) zakończenia robót,
- c) doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości),
- d) zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę,

oraz wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu nie dłuższego niż 7 dni.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.

5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.



§ 14

Rozliczenie mediów

1. **ZAMAWIAJĄCY** rozliczy **WYKONAWCĘ** ze zużycia energii elektrycznej potrzebnej do przeprowadzenia prac remontowych na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego w rozdzielni budowlanej **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** rozliczy **WYKONAWCĘ** ze zużytej wody wykorzystanej podczas remontu na podstawie odczytu z wodomierzy, zamontowanych w punktach poboru wody.
3. Należności wynikające z rozliczeń o których mowa w ust 1 i 2 mogą być potrącane z należności przysługujących **WYKONAWCY** z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 16

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 17

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. (22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,

- a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
- b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - ii. zawarcia umowy,
 - iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d. dostawcy usług internetowych,
 - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f. biegłemu rewidentowi;
3. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
5. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ**

Prokurek



oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną lub poprzez pocztę elektroniczną e-mail: kancelaria@stoklosy.com.pl oraz pocztę elektroniczną **WYKONAWCY** e-mail:
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki stanowią:
 - a) zał. nr 1 - Kosztorys ofertowy,
 - b) zał. nr 2 – Jednostkowy wykaz cen (Oferta cenowa),
 - c) zał. nr 3 - Wydruk z KRS/CEiDG,
 - d) zał. nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa,
 - e) zał. nr 5 – kopia uprawnień kierownika budowy.
 - f) zał. nr 6 – Projekt budowlano-wykonawczy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca Prawny
Agnieszka Stec

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Ł. Śleszyńska

25.11.2014

Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Forma zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Łukasz Kozłowski

SANITKRÓL Marek Jacek Król

ul. Fr. Łukaszczyka 34/11 ,
02-781 Warszawa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja przeciwpożarowej instalacji wodociągowej
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Jastrzęnowskiego 22
INWESTOR : Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych Ursynów
ADRES INWESTORA : ul.W.B.Jastrzębowski 20, 02-786 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Marek Król (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 31.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.01.2025

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Sławomir Dziugiel
nr ewid. MAZ/IS/1333/04

Ewa Kiełbaso *PH*

Przedmiar został opracowany na podstawie Projektu Budowlanego Modernizacji Przeciwpowarowej Instalacji Wodociągowej w budynku handlowo-usługowym ul. Jastrzębowskiiego 22 w Warszawie
Zakres robót obejmuje

spuszczeni ei napełnienie wodą instalacji wody gospodarczej
demontaż hydrantów ppoż o śr. 52 mm wraz z podejściami do nich
montaż nowych instalacji ppoż z rur ocynkowanych
montaż nowych szafek hydrantowych z wyposażeniem z wyposażeniem w wąż, zawór i prądownicę
wykonanie próby ruociągów i wydajności hydrantów
izolacji antyroszeniowej ruociągów - z otulin poliuretanowych
wykonanie prób szczelności ruociągów
wykonanie robót towarzyszących budowlanych

PRZEDMIAR
Modernizacja przeciwpożarowej instalacko wodociągowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja przeciwpożarowej instalacko wodociągowej					
1		Roboty demontażowe			
1	KNR-W 4- d.1 02 0121-04 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu z PP, PE, PB o śr. 40-63 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		3+4,5+5,5	m	13,000	
				RAZEM	13,000
2	KNR-W 4- d.1 02 0139-02	Demontaż hydrantu ściennego o śr. 52 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
3	KNR-W 4- d.1 02 0139-05	Demontaż skrzynki hydrantowej ściennej	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
4	KNR 4-02 d.1 0307-03	Zakorkowanie podejścia do hydrantu korkami żeliwnymi o śr. 50 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
2		Roboty montażowe instalacji hydrantowej			
5	KNR-W 2- d.2 15 0107-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych <poziomy i pionowy>91	m		
		<podejścia do hydrantów >2,5*20	m	91,000	
			m	50,000	
				RAZEM	141,000
6	KNR-W 2- d.2 15 0107-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych	m		
		255	m	255,000	
				RAZEM	255,000
7	KNR-W 2- d.2 15 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpialnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		poz.9+poz.10+poz.11+poz.12	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
8	KNR-W 2- d.2 15 0130-05	Zawory odcinające instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 2- d.2 15 0138-01 + KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe z wyposażeniem w wąż p długości 20 m, zawór hydrantowy o śr. 25 mm i prądownicę	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR-W 2- d.2 15 0138-01 + KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe z wyposażeniem w wąż p długości 30 m, zawór hydrantowy o śr. 25 mm i prądownicę	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR-W 2- d.2 15 0138-01 + KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe typu SLIM z wyposażeniem w wąż p długości 20 mm, zawór hydrantowy o śr. 25 mm i prądownicę	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR-W 2- d.2 15 0138-01 + KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe typu SLIM z wyposażeniem w wąż p długości 30 mm, zawór hydrantowy o śr. 25 mm i prądownicę	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNZ-15 27- d.2 01	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		poz.5	m	141,000	
				RAZEM	141,000

Jastrzębowskiego 22 PR

PRZEDMIAR
Modernizacja przeciwpożarowej instalacji wodociągowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNZ-15 29-d.2 01	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 20 mm poz.6	m m	 255,000	
				RAZEM	255,000
3		Przebudowa węzła przyłącza wodociągowego			
15	KNR-W 2-d.3 18 0114-02	Trójnik żeliwny ciśnieniowy kołnierzowy o śr. 80x80 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-d.3 18 0114-02	Złączka dwukołnierzowa o śr. 80 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-d.3 18 0114-02	Kolano dwukołnierzowe o śr. 80 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 2-d.3 15 0111-08	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 110 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 7,5	m m	 7,500	
				RAZEM	7,500
19	KNR-W 2-d.3 15 0132-08	Zawory odcinające instalacji wodociągowych o śr. nominalnej 80 mm 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR-W 2-d.3 18 0206-02	Zawór elektromagnetyczny kołnierzowe o śr. 80 mm 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-d.3 20 0312-03	Presostat typu KPI35 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-d.3 15 0130-05	Zawory odcinające instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
23	KNR-W 2-d.3 15 0130-05	Zawór antyskażeniowy typu EA instalacji wodociągowej z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		Próba instalacji			
24	KNR-W 2-d.4 15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 poz.5+poz.6	m prób. m	 396,000	 1,000
				RAZEM	396,000
25	KNR-W 2-d.4 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych poz.24	m m	 396,000	
				RAZEM	396,000
26	d.4	Próba wydajności hydrantów poz.7	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
5		Roboty towarzyszące			
27	KNR 4-02 d.5 3,5	Spuszczenie i napełnienie wodą instalacji na czas prowadzenia robót - dwukrotne*2 30*2	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
28	KNR 4-02 d.5 3,5	Próba szczelności instalacji wodociągowej po odłączeniu hydrantów - dwukrotnie 30*2	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
29	KNR-W 4-d.5 01 0208-11	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w stropach	szt.		

PRZEDMIAR
Modernizacja przeciwpożarowej instalacji wodociągowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
30	KNR-W 4- d.5 01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
31	d.5 analiza in- dywidualna	Zabezpieczenie ppoż w miejscach przejść instalacji hydrantowej przez przegrody ppoż	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
32	d.5 analiza in- dywidualna	Konstrukcje wsporcze pod instalację hydrantową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	d.5 analiza in- dywidualna	Zabezpieczenie sprzętów, pomieszczeń na czas prowadzenia robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	d.5 analiza in- dywidualna	.Roboty budowlane poinstalacyjne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Jednostka projektowa:

SANITKRÓL
Marek Jacek Król
ul. Fr. Łukaszczyka 34/11
02-781 Warszawa
tel. kom. 502 793 013, e-mail: marekjacekkrol@gmail.com

Inwestor:

Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów”
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 24

Adres inwestycji:

ul. W.B. Jastrzębowskiego 22
02-786 Warszawa

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża:

Sanitarna

**Wymiana instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza
wody i modernizacja instalacji wodnej ochrony
przeciwpożarowej**

Projektant:

mgr inż. Marek Król nr upr. St-367/78

Sprawdzający

mgr inż. Małgorzata Olesińska nr upr. St-09/89

Warszawa 01.2025



ZAWARTOŚĆ

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania	str. 2
2. Zakres opracowania	str. 2
3. Opis przyjętych rozwiązań technicznych	str. 2
3.1. Opis stanu istniejącego	str. 2
3.2. Zamierzenia projektowe	str. 3
3.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	str. 3
3.4. Przejścia przewodów przez przegrody.	str. 4
3.5. Izolacje i zabezpieczenia przewodów wody	str. 4
4. Wykonanie i próby	str. 4
5. Warunki BHP	str. 5
6. Obliczenia	str. 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	ZW/01	RZUT PIWNIC
2.	ZW/02	RZUT PARTERU
3.	ZW/03	RZUT POZIOMU +1
4.	ZW/04	AKSONOMETRIA INSTALACJI WODY PPOŻ.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Materiały archiwalne zawierające projekt instalacji wody i inwentaryzacja pomieszczeń dostarczone przez Inwestora.
- 1.3. Projekt techniczny wymiany instalacji wody w pawilonie administracyjnym przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie
- 1.4. Decyzja Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej m.st. Warszawy nr MZ.52800.490-1.10.6126.2024.MKO z dnia 09.08.2024 r.
- 1.5. Wizje lokalne instalacji wykonana w grudniu 2024 r.
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.7. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.8. Oferty producentów.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje instalacje wodnej ochrony przeciwpożarowej w pawilonie przy ul. Jastrzębowskiego.

3. Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

3.1. Opis stanu istniejącego.

Budynek usługowo-handlowy przy ul. W.B. Jastrzębowskiego 22 jest obiektem częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ze względu na wysokość jest to obiekt zaliczany do niskich (N). Na poziomie -1 znajdują się pomieszczenia pogrupowane w 4 oddzielnych częściach. W części pierwszej w południowo-zachodniej części budynku znajduje się pomieszczenie przyłącza wody i zaplecze lokalu gastronomicznego z magazynkami i pomieszczeniami sanitarnymi.

W drugiej części (południowo-wschodniej) jest magazyn drużyny harcerskiej i archiwum spółdzielni.

W trzeciej części (północno-wschodniej) jest pomieszczenie węzła cieplnego i zaplecza lokali usługowych.

W czwartej części (północnej) są zaplecza grup remontowych i lokali użytkowych.

Poziom parteru jest podzielony podcieniami bramowymi na trzy części. Część pierwsza (południowa i południowo-zachodnia) mieści lokal gastronomiczny i pomieszczenia usługowe.

W części drugiej (wschodniej do północno-wschodniej) są lokale usługowe, m.in. stacji pogotowia ratunkowego.

W części trzeciej (północnej) są lokale usługowe.

Na poziomie +1 znajdują się pomieszczenia biurowe podzielone funkcjonalnie pomiędzy Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Stokłosy” i Spółdzielnię Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów”. Wejścia do każdej części oddzielne zewnętrznymi schodami.

Budynek zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej. Ciśnienie wody zapewnia właściwe działanie wszystkich instalacji bez konieczności stosowania urządzeń do podnoszenia ciśnienia wody.

W pomieszczeniu przyłącza wody za węzłem pomiarowym następuje rozdzielanie instalacji wody zimnej na dwie instalacje. Jedna obsługuje część w użytkowaniu SBM „Stokłosy”, druga obsługuje SIM „Ursynów”. W budynku na każdej kondygnacji są zainstalowane hydranty wewnętrzne dn 52 mm. Hydranty są zasilane z instalacji wody bytowej. Główne poziomy wody zimnej prowadzone są pod stropem parteru i poziomu +1. Przewody obu instalacji (poziomy i pionowy) są wykonane z rur polipropylenowych. Większość przewodów obudowana.

3.2. Zamierzenia projektowe.

Dostosowując instalacje wody do obowiązujących przepisów projektuje się:

- rozdzielanie instalacji wody bytowej i instalacji wodnej ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji wodnej ochrony ppoż. z rur stalowych ocynkowanych,
- zastąpienie hydrantów H52 hydrantami H25. Ze względu na ilość pionów większą niż trzy oraz zainstalowanie więcej niż pięciu hydrantów zaprojektowano przewody zasilające jako obwodowe, umożliwiające zasilanie hydrantów z dwóch stron.
- zainstalowanie na przewodach zasilających instalacje wody zimnej bytowej zaworu pierwszeństwa odcinającego przepływ wody w przypadku zadziałania hydrantów ppoż. Zawór sterowany presostatem zainstalowanym na przewodzie instalacji wodociągowej ppoż.

3.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W budynku zaprojektowano instalację wodociagową przeciwpożarową nawodnioną.

Przewody z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Na odejściu od instalacji zimnej wody zawór odcinający i zawór antyskażeniowy Socła EA 253 dn 50 mm.

Zawory umożliwiające podział na sekcje dn 50 mm należy zabezpieczyć przed nieuprawnionym użyciem w pozycji otwartej.

Zaprojektowano hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o średnicy nominalnej 33 mm i długości 20/30 m. Zasięg hydrantu odpowiednio 23/33 m. Hydranty zostały rozmieszczone w taki sposób, że cała powierzchnia stref pożarowych, które tego wymagają, jest objęta ochroną.

Hydranty H25-Z-KP-20/30 z węzłem półsztywnym naścienne z prądownicą o dyszy równoważnej 10 mm produkcji BOXMET. oraz H25s (grubość 160 mm slim) jak pokazano na rysunkach.

Bilans potrzeb.

Zapotrzebowanie wody na cele wodnej ochrony ppoż.

Zakłada się równoczesne korzystanie z 2 hydrantów. Zapotrzebowanie wody wynosi: $q = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego nie mniejsze niż 0,2 MPa i nie przekracza 1,2 MPa.

Instalacje wody z rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki gwintowane. Średnice przewodów Dn 40 - 25 mm.

Przewody wodociągowe przeciwpożarowe izolowane (punkt 3.6. opisu technicznego).

3.4. Przejścia przewodów przez przegrody.

Na kondygnacji osobne strefy pożarowe stanowią garaże, pomieszczenia techniczne (wentylatornie, węzły ciepłone, pomieszczenia przyłącza wody), pomieszczenia gospodarcze i komórki lokatorskie.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych musi być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dla uszczelnienia przejść rur z tworzyw sztucznych o średnicach równych lub większych niż 40 mm przez ww. stropy i ściany zaprojektowano kołnierze ogniochronne MCR Multicollar spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI 120 (produkcji Mercor). Przejścia rur niepalnych przez ww. stropy i ściany zabezpieczać opaskami typ CP648-S (produkcji Hilti). Opaski założyć na rurach niepalnych jedna warstwa na skraju wewnątrz przegrody, a na rurach z tworzyw sztucznych na całej długości rury w ścianie.

3.5. Izolacje i zabezpieczenia przewodów wody.

Całość izolacji cieplnej nierozprzestrzeniająca ognia [NRO].

Wszystkie izolacje będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia i będą posiadały wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Przewody wodociągowe przeciwpożarowe izolować cieplnie pianką poliuretanową typu Steinonorm 300 typ 310 w płaszczu z folii PE. Grubość izolacji 20 mm.

4. Wykonanie i próby.

Instalacje należy wykonać i poddać próbom na ciśnienie i szczelność zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7.

- instrukcjami wykonania instalacji wydanymi przez producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.

Wszystkie instalacje wodne poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa. Próbę przewodów wody bytowo-gospodarczej należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą zgodnie z instrukcją producenta elementów instalacji z tworzyw sztucznych.

Badanie wydajności hydrantów należy wykonać dla każdego hydrantu.

Przewody pod stropami należy montować z zachowaniem minimum 215 cm pomiędzy posadzką a spodem przewodów wraz z mocowaniami i izolacjami.

Materiały stosowane na budowie muszą posiadać atesty. Wszystkie instalacje będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i wszystkich czynności odbiorczych niezbędnych do przekazania wykonanego zadania do użytkowania.

5. Warunki BHP.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003.)

6. Obliczenia.

Obliczenie instalacji ppoż.

Obliczenia dla najniekorzystniej położonego hydrantu.

Suma strat liniowych i miejscowych na przewodach od przyłącza wody do hydrantu 8H $h_{str} = 0,78$ m.sł.w.

Wysokość geometryczna $h_{geom} = 8,20$ m

Suma strat na zaworze antyskażeniowym $h_{EA} = 0,5$ m.sł.w.

Ciśnienie minimalne na wlocie wody $h_{napl} = 32,0$ m.sł.w.

Rzeczywiste ciśnienie dyspozycyjne według posiadanych informacji nie jest niższe niż 42,0 m.sł.w.

Suma strat na zestawie pomiarowym $h_{wod} = 1,2$ m.sł.w.

Ciśnienie na zaworze hydrantu $H = 32,0 - 0,78 - 8,20 - 0,50 - 1,20 = 21,32$ m.sł.w.

Przebieg 

Die Heide

026A-272MA

(11) - apply road paint.

← formerly green-painted, field, undecolored

026-30 - hybrid 425 : splens plebejensia changed 30
026-30 - hybrid 425 : splens plebejensia changed 30
026-30 - hybrid 425 dm : splens plebejensia
changed 30

← formerly hybrid, undecolored to decolorate
formerly hybrid, splens : splens : hybrid

SANIKRÓL
 ul. 11. Lutego 101, 01-281 Warszawa
 Tel. 22 628 10 00
 E-mail: kontakt@sanikrol.pl

Project	Upstreaming	Project
mp-10-18697-KOL	S-36778	
Borrower:	Upstream	Purpose
mp-10-18697-KOL	R-6063	
Mile	Name	Date
1:100	ZWV01	00 01.2025

[illegible][illegible]




[illegible]

MAREK JABŁOŃSKI
 ul. Fr. Łubieńskiego 34611, 02-781 Warszawa
 tel. kom. 602 783 613
 e-mail: mjablon@skoonet.pl

SPÓŁDZIELNIA INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH "URSYNÓW"
BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY
WARSZAWA UL.W.B. JASTRZĘBOWSKIEGO 22
WODNIANIZACJA PRZECIĄGOWAROWE
INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
PROJEKT BUDOWANY

RZUT POZIOMU +1

[illegible]

Pharo

